

CENTRE SMR PIERRE CHEVALIER

RESTRUCTURATION · LOI MOP

📍 Hyères (83)

Dans le cadre de sa démarche environnementale, la MGEN a engagé dès 2014 un programme de restructuration visant l'amélioration de la performance énergétique, avec un gain moyen attendu de 50 %, le suivi en ligne des consommations multisites et l'amélioration du confort hôtelier des résidents.

Le centre Pierre Chevalier, établissement SMR de 180 lits, constitue le premier des 24 sites nationaux confiés à Beming Ingénierie en maîtrise d'œuvre globale. L'opération a porté sur la rénovation complète de l'aile principale, comprenant les chambres, salles de bains, zones de soins, espaces communs et installations techniques. Les travaux ont intégré l'isolation intérieure des façades, le remplacement des menuiseries, la restructuration de la chaufferie gaz et de la production d'eau chaude sanitaire, avec prise en compte des exigences liées à la prévention du risque légionelle.

Le projet présentait une forte contrainte patrimoniale, avec la conservation des menuiseries, boiseries historiques et éléments classés, notamment dans les grands salons, bibliothèques et l'aile Chateaubriand. Les espaces communs ont été rénovés, ventilés et rafraîchis sans altérer l'architecture existante.

L'opération a été réalisée en site occupé, par phases successives.

LES MISSIONS :

- Maîtrise d'œuvre
- OPC

MOA :

MGEN

LES COMPÉTENCES :

- Économie de la Construction
- Électricité
- Fluides

• SSI

• Structure



Partenaire :

AMO E-nergy - ABB Architecte



Montant travaux :

15 M€



Surface :

13 100 m²



Avancement :

Livré en 2017

