Construction d’un ensemble immobilier, sur la ZAC Euratlantique, accueillant des bureaux, des logements, un centre de propreté de la ville de Bordeaux et un parking public de 420 places.
Le bâtiment de Bureaux s’élève sur 7 niveaux, avec une zone de commerce au rez-de-chaussée.
Le Bâtiment Mixte (Logements, Centre de propreté, Parking) s’élève sur 9 niveaux.
L’enjeu technique de ce projet est d’intégrer un centre de propreté au rez-de-chaussée, qui engendre des contraintes acoustiques et olfactives sous un immeuble d’habitations.
Le projet s’inscrit dans une démarche environnementale et se veut exemplaire du point de vue énergétique.
L’immeuble de Bureaux sera certifié BREEAM niveau Very Good et HQE niveau Excellent.
L’immeuble de logements sera certifié NF Habitat HQE 9*. L’opération vise également le label « Bâtiment Biosourcé ».
Des équipements techniques économiques et performants sont mis en place :
– Chauffage et préparation ECS sur réseau de chaleur
– Chauffage et climatisation des bureaux par réseaux 4 tubes
– Eclairages à LED
– Système de ventilation double flux haute performance
– Récupération des EP pour le nettoyage des camions du centre de propreté