# EXTENSION ET DE RESTRUCTURATION DU SITE THALES AVS CSC

NEUF

Châtellerault (86)

Le projet d'extension et de restructuration du site THALES AVS CSC à Châtellerault vise à moderniser et étendre les capacités tertiaires et industrielles, tout en assurant la continuité des activités en site occupé.

L'opération comprend la construction du bâtiment tertiaire A l'extension du bâtiment S, la réhabilitation des bâtiments de stockage B et M (ateliers et locaux sociaux), la réhabilitation en cascade des bâtiment de production T1/T2/T3, la construction d'un 4ème bâtiment de production et la création d'un parking silo d'environ 300 places.

Objectifs :

Réorganiser les espaces tertiaires pour 360 postes de travail. Agrandir et adapter les ateliers de réparation et d'expédition. Améliorer les infrastructures (parking silo 300 places, vestiaires, locaux sociaux, infirmerie, etc.). Garantir la continuité d'activité en phasant les travaux (2025–2030). Conformité réglementaire : acoustique, sécurité incendie, accessibilité, gestion des eaux et énergie. Intégrer une démarche RSE (environnement, réduction carbone, gestion déchets, sobriété énergétique).

## LES MISSIONS :
• Maitrise d'œuvre

## LES COMPÉTENCES :
• BIM
• CSSI
• Électricité
• Fluides
• VRD

## PARTICULARITÉS :
• Site Occupé

## MOA :
**THALES**

**Partenaire :**
Lepelletier Architecture

**Montant travaux :**
20,5 M€

**Surface :**
15 000 m²

**Avancement :**
En cours de travaux

