

CLINIQUE SMR ST ROCH – LE REPOS

EXTENSION · RESTRUCTURATION · MARCHÉ CLASSIQUE · MARCHÉ PRIVÉ

📍 ROQUEVAIRE (13)

Etablissement existant : 52 chambres, locaux à usage sportif (salle de musculation, salle de danse, salle de massage, salle de kinésithérapie), espace de restauration et cuisine de production.

Restructuration bâtiment existant : création d'un pôle balnéothérapie, d'une cuisine professionnelle de 130 repas par service, d'une salle de restaurant, d'une communication avec l'extension et réaménagement de locaux (salle kinésithérapie, buanderie, locaux administratifs).

Chantier multi-phases réalisé en site occupé

Extension : création d'un bâtiment neuf de 1000m² accueillant 28 chambres simples supplémentaires.

Solutions techniques Bâtiment existant :

- Remise aux normes du désenfumage du bâtiment existant,
- Réhabilitation complète de la chaufferie fioul : passage au gaz naturel et production ECS de type semi-instantanée,
- Traitement d'air et traitement d'eau du pôle balnéothérapie,
- Ventilation double flux pour les besoins de la cuisine et de la salle de restaurant
- Remaniement et adaptation des installations de climatisation du pôle administratif.

Solutions techniques Bâtiment Extension :

- Respect de la Réglementation thermique RT2012,
- Chauffage par radiateur eau chaude,
- VMC hygroréglable type B,
- Désenfumage mécanique des circulations

LES MISSIONS :

- Maitrise d'œuvre

LES COMPÉTENCES :

- CVC
- Fluides
- Partenaire : Arkose Architecte Thermique

MOA :

GRUPE COLISEE - SCI SSR ST ROCH

📏 Surface : 2 500 m²

🕒 Avancement : Livré en 2021

💰 Montant travaux : 2,8 M€

