

RESTRUCTURATION & EXTENSION BÂTIMENT UMR ET ISPA INRAE BORDEAUX

Maître d'Ouvrage : INRAE
Architecte : BRS Architectes
Autres partenaires : Gayet SSI, Gescor



SECTEUR

LABORATOIRE & RECHERCHE
TERTIAIRE

CATÉGORIE

RESTRUCTURATION EXTENSION

LIEU

VILLENAVE D'ORNON (33)

Réhabilitation et extension du bâtiment 34 sur le site de Villenave d'Ornon (33) de l'INRAE. Ce bâtiment a pour ambition de réunir les services de chimie et physique afin d'augmenter les synergies au sein de l'INRAE.

Le projet est pensé en deux strates : maintenance allégée et conception bioclimatique.

Les deux bâtiments (réhabilité et extension) sont unifiés au travers d'un atrium participant au concept bioclimatique : ventilation naturelle et limitation des déperditions thermiques.

La construction en R+1 sera en béton préfabriqué avec parement béton ton pierre laissé brut.

La toiture terrasse accueillera une centrale photovoltaïque de 36 kWc en autoconsommation.

Revêtements intérieurs en concordance avec les exigences des divers laboratoires (traitement de l'eau, quarantaine, radioisotope, ...).

Traitement thermique de 2 types : détente directe pour tous les usages tertiaires et vecteur eau (groupe eau glacée & chaufferie gaz) pour les usages type laboratoires.

Système de ventilation de type double flux (laboratoires), simple flux avec prise d'air sur l'atrium (bureaux).

Eclairage par équipements LED haute performance : détection et gradation de lumière selon les apports naturels.

CARACTÉRISTIQUES

Dévolution : Concours restreint MOP

Avancement : Livré en 2023

Rôle : Co-traitant

Missions : Concours restreint MOP

Particularités : Livraison en 3 phases

Budget : 5,65 M €

Surface : 2 700 m²

Nombre phase : 3

SDP traitée : 2700m²

Durée : 23 Mois

Type : Public

Phases d'intervention : APS à AOR compris SSI

Fluides spéciaux : O2-CO2-Arg-N2-He-C2H2-Vide-ACM-Aci

EXPERTISES

MOE Globale

MOE Tout Corps d'Etat

MOE Lots techniques

MOE Structure

Economie de la construction

Coordination SSI & Sécurité

Incendie

MOE Exécution & OPC

Expertise Environnementale