

## HABITAT RESIDENTIEL

# RÉHABILITATION DE 50 LOGEMENTS RÉSIDENCE BARTHOLDI

### Mission MOP

Dans le cadre de la rénovation de son patrimoine, Toulouse Métropole Habitat a choisi de nous confier la réhabilitation et la résidentialisation de la résidence Bartholdi. Ce projet s'inscrit dans une démarche de qualité environnementale certifiée par CERQUAL.

Afin d'atteindre les objectifs énergétiques fixés par TMH, label BBC rénovation, nous avons réalisé les travaux suivants :

- Réalisation d'un ITE avec finition enduit
- Réfection de la couverture et isolation des combles existants
- Mise en œuvre de panneaux photovoltaïques en autoconsommation pour alimenter les communs
- Mise en conformité électrique des logements et des parties communes
- Réalisation de l'accessibilité PMR par la mise en œuvre de deux ascenseurs en extension du bâtiment existant et la réalisation de rampe d'accès PMR aux bâtiment
- Reprises de la distribution de chauffage et d'eau chaude sanitaires / mise en conformité de la chaufferie existante / chemisage de conduits d'évacuation amiantés
- Mise en œuvre d'un contrôle d'accès et système d'interphonie pour la résidence
- Désamiantage des salles de bain et réfection complète de celles-ci

L'ensemble des travaux ont été réalisés en site occupé en limitant les temps d'intervention dans chaque logement à 2 semaines.

De plus, nous avons procédé à une mise en valeur des extérieurs, des abords du bâtiment et la requalification de la cour existante afin de la réapproprier pour les occupants de la résidence.

Un parking privatif avec contrôle d'accès a également été créé.



**Maitre d'ouvrage** : Toulouse Métropole Habitat



**Lieu** : Toulouse (31)



**Architecte** : Les racines cubiques



**Montant travaux** : 3M € HT



**Surface** : 7160 m<sup>2</sup>



**Avancement** : Livré en 2019