

TERTIAIRE - HABITAT MIXTE

CONSTRUCTION CAMPUS AIRBUS LEADERSHIP UNIVERSITE

Les trois entités qui constituent le principe même du campus, la formation, l'hébergement et l'événementiel, se doivent d'être autonomes tout en étant liées fonctionnellement.

Création d'un hôtel en R+2 à toiture végétalisée, complété par une tour Signal de 36 mètres, pour 150 chambres, un bar panoramique en R+9 et une cuisine industrielle. L'espace événementiel est constitué d'un foyer et d'une salle plénière pour assurer des séminaires jusqu'à 1000 personnes et présenter les nombreux projets Airbus.

Le projet est certifié BREEAM niveau EXCELLENT

Afin de réduire au maximum les dépenses énergétiques liées aux grands volumes composant ce projet, il a été choisi une production par chaudières à condensation en cascade et d'un groupe de production de froid à condensation par air. La récupération totale de l'énergie calorifique du groupe froid permet d'assurer le préchauffage de la production d'ECS.

L'espace événementiel de 2 000m² est quant à lui traité par des unités de type RoofTop réversibles avec une gestion de la divisibilité des locaux.

Pour assurer une qualité d'air optimale des locaux dix centrales de traitement d'air double flux avec échangeur haut rendement sont dédiées à l'introduction d'air neuf dans les locaux. L'ensemble des locaux bénéficient d'une régulation des débits d'air neuf par sondes CO₂.



Maitre d'ouvrage : Airbus Group



Architecte : Valode & Pistre Architecture



Surface : 12 300 m²



Lieu : Blagnac (31)



Montant travaux : 28 M € HT



Avancement : Livré en 2017