

TERTIAIRE

CONSTRUCTION DU SIÈGE DU CRÉDIT AGRICOLE AQUITAINE

Mission MOP

Construction du nouveau siège de la Caisse Régionale du Crédit Agricole dans le quartier des Bassins à Flots.

Projet HQE niveau excellent et BREEAM niveau GOOD, exemplaire du point de vue énergétique. L'enveloppe du bâtiment est la synthèse de sa performance.

Projet sous maquette numérique BIM (conception, réalisation, exploitation)

Equipements techniques économes et performants.

Raccordement au réseau de chaleur et de froid urbain de la ZAC pour la production de chauffage et de rafraîchissement du bâtiment, ainsi que pour la préparation de l'eau chaude sanitaire.

Réseaux 4 tubes, éclairage LED, climatisation informatique de précision, Gestion Technique du Bâtiment en lien avec maquette BIM et GMAO.

Apports solaires maîtrisés, malgré un taux de surface vitrée élevé par des protections solaires performantes et adaptées.

Système de ventilation double flux haute performance.

Equipements sanitaires à faible consommation d'eau.

Éclairage naturel généreux dans les bureaux : limitation des besoins en éclairage artificiel.



Maitre d'ouvrage : Crédit agricole Mutuel Caisse Régional



Architecte : Willmotte & Associés SA



Surface : 12 300 m²



Lieu : Bordeaux (33)



Montant travaux : 40M € HT



Avancement : Livré en 2021