HABITAT MIXTE TERTIAIRE

CONSTRUCTION DE 110 LOGEMENTS - LOCAUX D'ACTIVITÉS DONT UN ESPACE PETITE ENFANCE - L'ESTUAIRE

Concours restreint MOP

Ensemble immobilier comprenant 106 logements collectifs répartis sur 4 immeubles, 4 hôtels particuliers, 3 locaux d'activités dont 1 affecté à la petite enfance.
Stationnement : local vélo en rez-de-rue et parking en sous-sol de 105 places.
Les bâtiments sont conçus avec un épannelage du R+1 à R+3.
Véritable projet emblématique de tout un quartier au sein de l'Opération d'Intérêt National Euratlantique.

Le projet sera certifié par le label NF habitat option HQE 9 étoiles ainsi que le niveau de performance RT2012 – 10%.
Principales solutions techniques :

- Murs extérieurs à ossature Bois avec isolant BIO FIB' TRIO épaisse avec complément intérieur d'isolant
- Murs béton avec isolation intérieure en PSE
- Dalle béton épaisseur avec chape et isolant PE sur parking
- Dalle béton épaisseur et complexe isolant PSE/laine de bois sur extérieur
- Toiture terrasse composée d'une dalle béton isolée par le dessus par isolant PE
- Menuiserie Aluminium avec double vitrage et volets roulants extérieurs
- Chauffage et ECS des logements : sous-station de chauffage urbain, modules thermique d'appartement, radiateurs à eau chaude
- VMC Hygro B
- Equipements électriques des logements suivant la norme NFC 15-100

Maitre d'ouvrage : Aquitanis / BNP Paribas Immobilier

Architecte : PINEDO ARCHITECTE

Surface : 8200 m2

Lieu : Bordeaux (33)

Montant travaux : 14M € HT

Avancement : En cours

BEMING GROUPE