

TERTIAIRE

CONSTRUCTION DU 22ÈME COLLÈGE GERSOIS – FRANÇOISE HÉRITIER

Concours Restreint MOP

Nous avons travaillé conjointement avec l'architecte pour la construction neuve de ce nouveau collège accueillant 600 élèves d'enseignement général sur un terrain d'environ 3,7 ha à L'Isle Jourdain.

Le projet a été le fruit d'un long travail en collaboration avec l'ensemble des acteurs de la maîtrise d'œuvre afin de présenter un projet respectant les principes bioclimatiques et ainsi d'atteindre une performance énergétique élevée tout en maintenant des systèmes simples.

Si le socle a été réfléchi avec une structure plutôt traditionnelle en maçonnerie de briques creuses isolées par l'extérieur afin d'apporter de l'inertie au bâti, l'élévation a quant à elle été réalisée en ossature bois avec un remplissage en isolant biosourcé et habillé en zinc.

La création d'une rue intérieure (atrium) a permis de concevoir un espace qui sert de circulation et qui participe également à la ventilation naturelle, éclairage naturel des espaces et zones tampons.

Le confort d'été est géré par des protections solaires extérieures et une ventilation naturelle des espaces.

Des solutions techniques simples et efficaces assurent le confort des occupants :

- Production de chauffage et d'ECS assurée par des chaudières biomasse secourue par une chaudière gaz.
- Ventilation mécanique double flux à haut rendement
- Récupération des eaux de pluie pour les sanitaires et l'arrosage.



Maitre d'ouvrage : Conseil Général du Gers



Architecte : Khardam



Surface : 10 221 m²



Lieu : Isle Jourdain (32)



Montant travaux : 11.3M € HT



Avancement : Livré en 2018

