

LABORATOIRE ET RECHERCHE TERTIAIRE

RESTRUCTURATION & EXTENSION BÂTIMENT UMR ET ISPA INRAE BORDEAUX

Concours restreint MOP

Réhabilitation et extension du bâtiment 34 sur le site de Villenave d'Ornon (33) de l'INRAE. Ce bâtiment a pour ambition de réunir les services de chimie et physique afin d'augmenter les synergies au sein de l'INRAE.

Le projet est pensé en deux strates : maintenance allégée et conception bioclimatique.

Les deux bâtiments (réhabilité et extension) sont unifiés au travers d'un atrium participant au concept bioclimatique : ventilation naturelle et limitation des déperditions thermiques.

La construction en R+1 sera en béton préfabriqué avec parement béton ton pierre laissé brut.

La toiture terrasse accueillera une centrale photovoltaïque de 36 kWc en autoconsommation.

Revêtements intérieurs en concordance avec les exigences des divers laboratoires (traitement de l'eau, quarantaine, radioisotope, ...).

Traitement thermique de 2 types : détente directe pour tous les usages tertiaires et vecteur eau (groupe eau glacée & chaufferie gaz) pour les usages type laboratoires.

Système de ventilation de type double flux (laboratoires), simple flux avec prise d'air sur l'atrium (bureaux).

Eclairage par équipements LED haute performance : détection et gradation de lumière selon les apports naturels.



Maitre d'ouvrage : INRAE



Architecte : BRS Architecte



Surface : 2700 m2



Lieu : Villenave d'Ornon (33)



Montant travaux : 5.65M € HT



Avancement : Livré en 2023