

TERTIAIRE

## ASSISTANCE MAÎTRISE D'OUVRAGE ENVIRONNEMENT & CERTIFICATION BREEAM - PLATEFORME LOGISTIQUE LIDL BAZIEGE

Construction d'un entrepôt LIDL.

L'entrepôt intègre un centre logistique avec 5 halls de stockage standard, deux en froid positif, un en froid négatif, un ensemble de locaux techniques et une zone de locaux communs et des bureaux.

L'opération vise un niveau de performance environnementale et énergétique élevée avec la certification BREEAM « Very Good ».

La mission réalisée est une mission d'Assistance à Maitrise d'Ouvrage de LIDL pour :

- la définition de la démarche environnementale,
- la réalisation des études environnementales
- le suivi de la Maitrise d'Œuvre en tant que BREEAM AP

Exemples des solutions et études réalisées :

- Analyse du Cycle de Vie du bâtiment
- Etude en coût global
- Simulation Thermique Dynamique / Energétique
- Mise en place et suivi d'un chantier à faibles nuisances avec une valorisation des déchets à 95%
- Comptage et pilotage par la GTB des équipements avec gestion de l'énergie.



**Maitre d'ouvrage** : SNC LIDL



**Lieu** : Baziege (31)



**Architecte** : Atelier M3



**Montant travaux** : 49M € HT



**Surface** : 57 160 m2



**Avancement** : Livré en 2021