

HABITAT

CONSTRUCTION D'UN ECO-QUARTIER - LA VERDERIE LABELLISÉ BEPOS

Principes Environnementaux:

Préserver et favoriser la biodiversité. Limiter les nuisances et les risques. Mettre en œuvre la Qualité Environnementale du Bâti (QEB). Label BEPOS bâtiment à énergie positive et H&E.

Les principes sociaux et économiques:

Diversité de l'habitat et des formes urbaines et qualité d'usage des aménagements. Mixité sociale et générationnelle. Création d'emplois et de services au sein du quartier. Facilité d'accès aux équipements, services, commerces existants. Développement des liens sociaux favorisés par des lieux d'échanges et de rencontres.

- Façade en panneaux bois CLT
- Plancher bas en béton (acoustique)
- Toiture végétalisée
- Isolant bois et laine de mouton locaux
- Chaufferie bois déchiqueté et appoint gaz avec silo enterré
- Réseau de chaleur
- Module de production de chauffage et d'ECS individuel
- Production photovoltaïque
- Autoconsommation d'électricité produite
- Domotique
- Récupération d'eau de pluie et réutilisation pour jardin potager
- Comptage d'énergie avec refacturation
- Containers déchets enterrés avec tri sélectif



Maitre d'ouvrage : SCI La Verdérie



Lieu : Lons (64)



Architecte : Despagnet Architecte



Montant travaux : 7.7M € HT



Surface : 3799 m²



Avancement : Livré en 2017

