

INDUSTRIE - TERTIAIRE

CONSTRUCTION DE LA MAROQUINERIE DU PAYS D'ORTHE

Construction d'un atelier de production de produits manufacturiers pour le compte de la SCI AMERIUS dont l'exploitant des locaux est EPIDAURE 64. Le bâtiment est destiné à recevoir des locaux de production avec quatre volumes : espace administratif/industrialisation, espace production, espace logistique, espace des personnels. Le site est soumis à la réglementation ICPE.

Le schéma directeur de production du site s'articule sur trois axes : réception et stockage des matières premières et consommables, transformation des matières premières dont principalement le cuir, de la découpe en passant par le façonnage, le piquage-montage, le ponçage-martelage et la finition des produits, contrôle, emballage, stockage et expédition des produits finis.

Les bureaux zone logistique et espace personnel sont chauffés depuis des pompes à chaleur air/air. Les ateliers sont équipés de rooftop à récupération de chaleur sur air vicié.

L'eau de pluie du site est récupérée puis acheminée pour alimenter les sanitaires. La ventilation est de type mécanique, ainsi une solution de ventilation double flux est déployée dans les parties ateliers et formation, et une solution simple flux dans les bureaux. Le réseau d'air comprimé est déployé sur toute la zone de production, avec descente sur établi et prise à raccord rapide.

La distribution de courant forts depuis le TGBT (lui-même relié depuis un poste de transformation privé) alimente des prises mono et triphasées. Les luminaires sont de technologie à LED. Des principes d'éclairage sont réalisés par nature de locaux pour limiter les consommations (détection de présence, temporisation). Le projet est équipé de CANALIS dans les ateliers et d'une distribution VDI.



Maitre d'ouvrage : SCI AMERIUS



Architecte : Claret Lebecq



Surface : 6000 m²



Lieu : Hastingsues (40)



Montant travaux : 7.2M € HT



Avancement : En cours