

TERTIAIRE

RÉHABILITATION D'UN BÂTIMENT CHAIS EN BUREAUX - SIÈGE CRÉDIT AGRICOLE AQUITAINE

Mission MOP

Réhabilitation d'un ancien chai à destination de bureaux avec conservation d'un logement existant non modifié sur le site de Bordeaux-Bassins à Flots.

Le Crédit Agricole Aquitaine a choisi de rénover un chai contigu à son futur siège afin d'y accueillir des locaux complémentaires.

Restructuration du bâtiment pour des usages divers:

- Bureaux
- Salle de réunion
- Cabinet de consultation (médecin – infirmerie)
- Salle multifonction (sport, réunion, activités culturelles)
- Salle de restauration
- Chambre froide – Drive fermier

Conception volontaire de ce projet de réhabilitation sur les niveaux de performances RT2012.

Equipements techniques économiques et performants :

- Chauffage-climatisation des bureaux par DRV 3 tubes à récupération d'énergie
- Système de ventilation double flux haute performance
- Eclairage LED et luminaires architecturaux
- Gestion Technique du Bâtiment
- Optimisation du recours à l'éclairage naturel

Apports solaires maîtrisés avec des protection solaires performantes.

Démarche BIM conception-réalisation-exploitation. Maquette numérique sous REVIT, pour une parfaite synthèse des lots techniques avec les autres corps d'état.



Maitre d'ouvrage : Caisse Régionale du Crédit Agricole



Lieu : Bordeaux (33)



Architecte : Rive Droite Architecture



Montant travaux : 1.5M € HT



Surface : 1600 m²



Avancement : Livré en 2019