

SANTE

## CONSTRUCTION D'UN EHPAD ET D'UNE RÉSIDENCE SÉNIORS SERVICES

Mission : MOE Lots techniques

Bâtiment accueillant : 37 chambre EHPAD, 33 logements RSS, un espace de restauration et une cuisine de production, salons, et salles à manger, salles communes, salles d'activités, locaux de soins.

Equipements techniques :

- Intégration d'un champ de panneaux photovoltaïques (115 m<sup>2</sup> - production d'énergie électrique de 234 kWc),
- Production Chauffage et ECS par chaudières double service au gaz à condensation (système Tank-in-tank)
- Chauffage des locaux par radiateurs eau chaude,
- Traitement thermique des salles à manger, salons, salles communes par système pompe à chaleur à condensation par air réversible (DRV) avec unités intérieures type cassettes et gainables,
- Ventilation des chambres par VMC type simple flux hygroréglable type B,
- Ventilation des espaces communs salons/salles à manger par VMC type double flux,
- Ventilation des locaux à pollution spécifique par VMC type simple flux,
- Ventilation process de la cuisine professionnelle,
- Climatisation de locaux techniques,
- Supervision du système ECS (comptage, température),
- Désenfumage mécanique des circulations et salon/salles à manger



**Maitre d'ouvrage** : Logea



**Lieu** : Pauillac (33)



**Partenaire** : Arkose Architecte



**Montant travaux** : 6835 k€ HT



**Surface** : 2820 m<sup>2</sup>



**Avancement** : Livré en 2022

