

RÉHABILITATION ~ SANTÉ

RÉHABILITATION ET EXTENSION DU CHÂTEAU DE LAMONTJOIE

MOE TCE

Réhabilitation et extension du château de la Montjoie sur la commune d'Oursbellille (65) en vue d'accueillir un foyer de vie de 18 chambres ainsi qu'un accueil de jour pour une quinzaine de personnes

Aile 1 : Espace accueil de jour + cuisine + salle à manger collective

Aile 2 : foyer de vie comprenant 18 lits

Etablissement recevant du public classé ERP type J 4ème catégorie.

Démolition d'une extension existante et construction d'une extension de 140 m² en vue d'aménager une salle de restauration commune.

Réhabilitation thermique de l'ensemble des bâtiments :

Isolation thermique par l'extérieur $R > 3,70 \text{ m}^2 \cdot \text{C/W}$

Remplacement des menuiseries par double vitrage alu $U_w > 1,6$

Isolation des combles $R > 7,00 \text{ m}^2 \cdot \text{C/W}$

Remplacement de la chaufferie existante et remplacement de l'ensemble du système de ventilation du site pour mise en conformité avec les règles sanitaires (débits, légionnelle...)

Réfection complète de l'installation électrique du bâtiment:

Mise en place d'un groupe électrogène

Remplacement des ascenseurs et mise en conformité d'accessibilité PMR de l'ensemble du site

Aménagement de la cuisine y compris mobilier et équipements

Aménagement de la parcelle pour accessibilité PMR, accessibilité voie pompier et reprise de l'ensemble des réseaux depuis la limite de propriété jusqu'au château.

Spécificités Etablissement ERP avec locaux à sommeil, Certificats d'économie d'énergie



Maitre d'ouvrage : ADAPEI 65



Lieu : Oursbellille (65)



Partenaires : Clément BOUTET



Montant travaux : 1.7M €



Surface : 2300 m²



Avancement : Livré en 2016