NEUF - LOGEMENTS

CONSTRUCTION DE 65 LOGEMENTS AVEC UNE ALLE COMMUNE ET UN PÔLE DE SA

Lots techniques

Construction de 65 logements collectifs ainsi qu'une salle commune et un pôle santé situé à Colomiers (31).
L'opération sera certifiée NF Habitat HQE, E+C-.

L'ilôt A2 est destiné à accueillir 65 logements dont 40 locatifs sociaux, avec une salle commune et 25 logements en accession. Au rez-de-chaussée se trouvera un pôle santé de 600m².
Cette opération s'inscrira dans les thèmes évoqués dans la fiche de lot :

- Biodiversité amplifiée,
- Gestion de l'eau intégrée,
- Mobilité alternative,
- Sobriété énergétique,
- Recyclage prioritaire

L'approche développée repose sur une démarche pragmatique et des principes simples qui apportent une réponse pertinente aux enjeux de l'opération, dont notamment :

- Limiter l'impact carbone : choix de matériaux, la performance du bâtiment et les choix énergétiques
- Limiter les consommations énergétiques : une enveloppe thermique très performante (traduit par le coefficient Bbio)
- Maîtriser l'entretien du bâti et des équipements : des équipements qui sont à la fois économes et ne demande que très peu d'entretien et des matériaux avec un durabilité élevée
- Mettre les habitants au cœur de la démarche : notre démarche intègre la réflexion sur l'usage afin d'assurer que les choix sont adaptés aux futurs habitants.

Maitre d'ouvrage : Altéal

Partenaire : Architecte : Espagno et Milani / GBMP – Entreprise générale

Surface : 4270 m2

Lieu : Colomiers (31)

Montant travaux : 7.3M €

Avancement : Livré

BEMING GROUPE