

# TERTIAIRE

## CNPE DU BLAYAIS - CONSTRUCTION DU BÂTIMENT CN1

### Mission MOE GLOBALE

Dans le cadre de son schéma directeur immobilier, et tenant compte de la projection de la durée de vie positive du site, le CNPE du Blayais souhaite :

- Optimiser l'accueil de ses prestataires sur site
- Disposer d'un équipement de formation central et adapté aux enjeux des années à venir

Tout en améliorant la performance énergétique de l'ensemble de ses bâtiments tertiaires en procédant à une modernisation de son patrimoine immobilier.

L'enjeu principal consiste à travailler mieux, ensemble, dans des conditions favorables pour pouvoir exploiter le fonctionnement du site avec efficacité et sérénité.

EDF a ainsi souhaité construire un nouveau bâtiment : le bâtiment CN1, destiné à accueillir :

- Des entreprises prestataires : 400 postes de travail
- Le GIE : 8 postes de travail
- Le centre des formations de l'UFPI :
  - o Espaces de formation théorique
  - o Chantier école
  - o Les formateurs de l'UFPI

#### ◆ Points forts du projet :

- ✓ Une grande modularité d'aménagement
- ✓ Performances techniques :
  - Installation de panneaux photovoltaïque dédiés à la consommation du bâtiment
  - Récupération des eaux de pluie pour l'arrosage des espaces verts
  - Espaces conçus pour faciliter au mieux la maintenance

Ce projet, actuellement en phase PRO-DCE, s'inscrit pleinement dans une démarche durable et technologique.



**Maitre d'ouvrage : EDF**



**Lieu : Braud ST Louis (33)**



**Architecte : KARDHAM**



**Montant travaux : 11 M € HT**



**Surface : 5 600 m<sup>2</sup>**



**Phase : Travaux**

