



# RÉHABILITATION D'UN EHPAD EN BÂTIMENT PÉDOPSYCHIATRIQUE



PLAISIR (78)

Le projet concerne la réhabilitation complète du rez-de-chaussée (RDC) et du premier sous-sol (R-1) du bâtiment « Les Hirondelles », anciennement utilisé en EHPAD. Le changement de destination vise à transformer ces espaces en unités dédiées à l'accueil et aux soins pédopsychiatriques.

Le bâtiment est classé ERP de type U, en 4e catégorie.

Aménagements spécifiques

Les espaces d'accueil de nuit ont été conçus avec des matériaux à haute résistance afin d'assurer la sécurité des occupants et la durabilité des installations :

- Cloisons en Fermacell,
- Vitrages anti-effraction,
- Sanitaires en inox avec vis indémontables.

Réseaux et installations techniques

- Le bâtiment est raccordé au réseau de chaleur interne, garantissant le chauffage et la production instantanée d'eau chaude sanitaire (ECS).
- Le désenfumage du RDC et du R-1 a été réadapté pour s'ajuster aux nouveaux aménagements.
- Les installations CFO et CFA du RDC et du R-1 ont été remises à niveau conformément aux standards les plus récents.

## **LES MISSIONS:**

• Base MOE, selon loi MOP

#### MOA:

• Centre Hospitalier de Plaisir

## **LES COMPETENCES:**

• BFT TCF

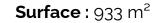
# ROLE:

Cotraitant



Architecte: -







Honoraires MOE: n.c

Montant travaux : 1.1 M€ HT



Durée de l'opération : n.c.



**Avancement**: Livré





