

DÉMOLITION ET CONSTRUCTION DE 132 LOGEMENTS COLLECTIFS - LES FLORALIES 2 - CONCOURS CONCEPTION RÉALISATION

TOULOUSE (31)

Construction de logements au sein du nouveau quartier de Maragon Floralies à Ramonville Saint Agne. Cet ensemble de logements s'insère dans un projet urbain qui développera à terme 900 logements, des services et des commerces. Bâtiment répondant au LABEL H&E « Habitat & Environnement » et au LABEL HPE « Haute Performance Energétique ». Un travail a été mené avec l'architecte de l'opération pour optimiser au maximum l'enveloppe du bâti afin de réduire les déperditions thermiques grâce à une isolation du bâtiment élevée et une bonne compacité.

La conception bioclimatique du projet a permis de maîtriser les apports solaires grâce à un taux de surface vitrée important et des protections solaires performantes et adaptées. La lumière naturelle généreuse des logements permet de réduire les consommations d'éclairage artificiel du projet.

MOA :

- SA HLM des Chalets

 **Architecte :** ARUA Architecture

 **Surface :** 12 600 m²

 **Durée de l'opération :** n.c

 **Montant travaux :** 13.8M € HT

 **Honoraires MOE :** n.c

 **Avancement :** Livré en 2022

