

CONSTRUCTION DU 22ÈME COLLÈGE GERSOIS FRANÇOISE HÉRITIER

 ISLE JOURDAIN (32)

Nous avons travaillé conjointement avec l'architecte pour la construction neuve de ce nouveau collège accueillant 600 élèves d'enseignement général sur un terrain d'environ 3,7 ha à L'Isle Jourdain.

Le projet a été le fruit d'un long travail en collaboration avec l'ensemble des acteurs de la maîtrise d'œuvre afin de présenter un projet respectant les principes bioclimatiques et ainsi d'atteindre une performance énergétique élevée tout en maintenant des systèmes simples. Si le socle a été réfléchi avec une structure plutôt traditionnelle en maçonnerie de briques creuses isolées par l'extérieur afin d'apporter de l'inertie au bâti, l'élévation a quant à elle été réalisée en ossature bois avec un remplissage en isolant biosourcé et habillé en zinc.

La création d'une rue intérieure (atrium) a permis de concevoir un espace qui sert de circulation et qui participe également à la ventilation naturelle, éclairage naturel des espaces et zones tampons.

Le confort d'été est géré par des protections solaires extérieures et une ventilation naturelle des espaces.

LES MISSIONS :

- Base MOE, selon loi MOP

LES COMPETENCES :

- BET Fluides
- Environnement

ROLE : Cotraitant

LES SPÉCIFICITÉS :

- Construction neuve sur terrain agricole
- Bâtiment éco-responsable, proche RT 2020, avec architecture bioclimatique
- Site clôturé, contrôlé par badges et vidéosurveillance.

MOA :

- **Conseil Général du Gers**

 **Architecte :** Khardam

 **Surface :** 10 221 m²

 **Durée de l'opération :** 45 mois

 **Montant travaux :** 11.3M€ HT

 **Honoraires MOE :** n.c

 **Avancement :** Livré en 2018

