

CONSTRUCTION D'UN ESPACE COWORKING ET D'UN HÔTEL D'ENTREPRISE

📍 LE BARP (33)

Consciente des enjeux climatiques, la collectivité souhaite construire l'espace de coworking comme un bâtiment performant énergétiquement (RE2020) et intégrant des matériaux bio-sourcés ou géo-sourcés.

L'espace de coworking :

Ce lieu d'une surface d'environ 350m² sera dédié au travail partagé, espace collaboratif de coworking et/ou de télétravail. Il comprendra : 7 bureaux, 1 salle de réunion, un espace central avec coin détente, 2 sanitaires PMR + 1 douche, 2 à 3 petits box de stockage d'environ 6,5m² chacun, une terrasse extérieure, un parking VL.

Deux corps de bâtiments intégreront huit ateliers de 150 m² chacun permettant l'installation de professionnels.

Spécificités techniques :

- Construction en murs ossature bois pour le coworking et charpente bois pour les ateliers
- Intégration architecturale des bassins d'infiltrations EP
- Récupération des eaux de pluie pour les besoins sanitaires
- Chauffage / rafraîchissement par géothermie
- Utilisation prioritaire de matériaux issus d'un circuit court (bois local, gravats issus de démolition locale avec concassage sur site).

LES MISSIONS :

- Base MOE

LES COMPETENCES :

- Structure
- Fluides (CVC, pb)
- Electricité (Cfo/Cfa)
- VRD
- Environnement

ROLE :

- Cotraitant

LES SPÉCIFICITÉS :

- RE2020
- HQE



MOA :

- Communauté de Communes du Val de l'Eyre



Architecte : Architectures Marc Ballay



Montant travaux : 4 M€ HT



Surface : 1 500 m² entrepôts et 400 m² de bureaux



Honoraires MOE : n.c



Durée de l'opération :

Etudes : 20 mois
Travaux : 12 mois



Avancement : Chantier en cours

