

ECONOMIE CIRCULAIRE RÉEMPLOI



Le centre hospitalier Gustave Roussy a souhaité inscrire le plan directeur de transformation et de modernisation de son patrimoine immobilier dans une démarche environnementale avec un focus sur l'économie circulaire et ainsi le réemploi.

La réhabilitation des niveaux 7 et 8 "Hebergement Oncologique et Pôle Hématologie ISO5" dont Behar & Ferenczi / BEMING assurent la maîtrise d'oeuvre, représente le caractère concret de cette ambition.



L'ensemble du réemploi in-situ et ex-situ a généré une économie de **81 724 kg CO2 éq**



Accompagnement adapté au besoin du client :

Mise en place d'un protocole de réemploi en 4 étapes, flexible et adapté à l'opération :
DIAG : **diagnostic réemploi** y compris identification ressources disponibles sur site.

DCE : **Création chapitre réemploi** intégré dans le CCTP curage.

ACT : document « exemple » du dispositif de participation des constructeurs au financement (**PAE**) et négociation avec les entreprises.

EXE : coordination, suivi et bilan d'opération.

Un projet qui a su s'adapter à la particularité du site, notamment en termes de travaux en site occupé, de présence et gestion d'évacuation d'amiante et de stockage des matériaux :

- L'entreprise de curage s'est associée à RéaVie pour les compétences de dépose sélective et revente.
- Création de zones de stockages intermédiaires avec une évacuation rapide des produits.


Eléments valorisés en réemploi

Chemins de câbles, radiateurs, interrupteurs, prises électriques, bancs, charnières de placard, sanitaires, lavabos, poignées de portes, luminaires, BAES, panneaux stratifiés

Exutoires des matériaux réemployés

Réemploi in situ, vente aux professionnels, vente en boutique aux particuliers, upcycling, récupération par des associations, ...

L'économie carbone du projet équivaut à ...

L'empreinte Carbone d'une nouvelle construction d'environ 100 m² selon la RE2020 

L'empreinte carbone annuelle de 9 français 

- 151 heures d'insertion
- **Récupération de 7 tonnes de matériaux en réemploi**
- **Valorisation de 666 tonnes de déchets avec une valorisation matière à 98%**

