

ASSISTANCE MAÎTRISE D'OUVRAGE ENVIRONNEMENT & CERTIFICATION BREEAM - PLATEFORME LOGISTIQUE LIDL CESTAS

 Cestas (33)

Construction d'un entrepôt LIDL comprenant 5 halls de stockage (dont deux en froid positif et un en froid négatif), des locaux techniques ainsi qu'une zone commune et des bureaux. Le projet vise une haute performance environnementale avec la certification BREEAM "Excellent".

Mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage :

- Définition de la stratégie environnementale
- Réalisation des études environnementales
- Animation et suivi de la certification en tant que BREEAM Assessor

Principales études et solutions mises en œuvre :

- Analyse du Cycle de Vie
- Étude en coût global (exploitation et maintenance)
- Simulation thermique et énergétique (confort et consommations)
- Chantier à faibles nuisances, valorisation des déchets à 95 %
- Réemploi des gravats en sous-couches (>75 %)
- Comptage et pilotage énergétique via la GTB

LES MISSIONS :

- Conception environnementale et performance énergétique

MOA :

- SNC LIDL

 **Architecte :** AFA Architectes

 **Surface :** 51 508 m²

 **Durée de l'opération :** n.c

 **Montant travaux :** 50 M€ HT

 **Honoraires MOE :** n.c

 **Avancement :** Livré en 2021

