

RÉHABILITATION D'UN EHPAD EN BÂTIMENT PÉDOPSYCHIATRIQUE

📍 PLAISIR (78)

Le projet concerne la réhabilitation complète du rez-de-chaussée (RDC) et du premier sous-sol (R-1) du bâtiment « Les Hirondelles », anciennement utilisé en EHPAD. Le changement de destination vise à transformer ces espaces en unités dédiées à l'accueil et aux soins pédopsychiatriques.

Le bâtiment est classé ERP de type U, en 4^e catégorie.

Aménagements spécifiques

Les espaces d'accueil de nuit ont été conçus avec des matériaux à haute résistance afin d'assurer la sécurité des occupants et la durabilité des installations :

- Cloisons en Fermacell,
- Vitrages anti-effraction,
- Sanitaires en inox avec vis indémontables.

Réseaux et installations techniques

- Le bâtiment est raccordé au réseau de chaleur interne, garantissant le chauffage et la production instantanée d'eau chaude sanitaire (ECS).
- Le désenfumage du RDC et du R-1 a été réadapté pour s'ajuster aux nouveaux aménagements.
- Les installations CFO et CFA du RDC et du R-1 ont été remises à niveau conformément aux standards les plus récents.

LES MISSIONS :

- MOE Gloable

LES COMPETENCES :

- BET TCE

MOA :

- **Centre Hospitalier de Plaisir**
- Brice Legrand

ROLE :

- Cotraitant

📏 **Surface** : 933 m²

📅 **Durée de l'opération** :
Études : 6 mois
Travaux : 10 mois

💰 **Montant travaux** : 1.1 M€ HT

👤 **Honoraires MOE** : n.c

🕒 **Avancement** : Livré en 2022

