

RESTRUCTURATION & EXTENSION BÂTIMENT UMR ET ISPA INRAE BORDEAUX

 VILLENAVE D'ORNON (33)

Le bâtiment 34 sur le site de l'INRAE à Villenave-d'Ornon (33) fait l'objet d'une réhabilitation et d'une extension visant à réunir les services de chimie et de physique pour renforcer les synergies internes.

Les travaux comprennent le désamiantage et le déplombage. Le projet est conçu selon deux axes : maintenance allégée et conception bioclimatique. Un nouvel atrium relie les bâtiments réhabilité et d'extension, favorisant la ventilation naturelle et réduisant les pertes thermiques.

La construction en R+1 est en béton préfabriqué au parement brut ton pierre. La toiture abritera une centrale photovoltaïque de 36 kWc en autoconsommation. Les revêtements intérieurs répondent aux exigences spécifiques des laboratoires (traitement de l'eau, quarantaine, radio-isotopes...). Le système de traitement thermique combine une détente directe pour les usages généraux et un vecteur eau (groupe eau glacée & chaufferie gaz) pour les laboratoires. Enfin, l'éclairage adopte des LED haute performance avec détection et gradation en fonction de la lumière naturelle.

MOA :

- INRAE

 **Architecte :** BRS Architecte

 **Surface :** 2700 m²

 **Durée de l'opération :** n.c.

 **Montant travaux :** 5.65M€ HT

 **Honoraires MOE :** n.c.

 **Avancement :** Livré en 2023

