

## CONSTRUCTION DE LA CLINIQUE VAL DU COUDRAY

📍 LE COUDRAY (28)

Dans le cadre d'un rapprochement entre l'offre de soins d'INICEA (Groupe Clariane) et l'offre de soins du centre hospitalier de Chartres au Coudray, INICEA a initié la construction d'un établissement neuf.

Cette opération a été réalisée en VEFA dans le cadre d'un contrat de partenariat tripartite CAREIT Promotion - PRIMOVIE (Praemia REIM France) - INICEA (Groupe Clariane).

Ce bâtiment propose une offre de Soins Médicaux et de Réadaptation en cardiologie et pneumologie avec un capacité de 80 lits d'hospitalisation dont 8 chambres doubles répartis sur les 2 niveaux supérieurs et 15 places en hôpital de jour

### LES MISSIONS :

- Base MOE
- OPC

### LES COMPETENCES :

- Électricité
- SSI
- VRD
- Fluides
- Fluides médicaux
- BIM

### ROLE :

- cotraitant

📝 **Architecte :** Valentine Rieder

➡️ **Surface :** 5 743 m<sup>2</sup>

📅 **Durée de l'opération :** n. c.

### MOA :

- CAREIT Promotion

### EXPLOITANT :

- INICEA (Groupe Clariane)

### ACQUÉREUR :

- PRIMOVIE (Praemia REIM France)

💰 **Montant travaux :** 13 M€ HT

⌚ **Honoraires MOE :** 776 692 K€ HT

🕒 **Avancement :** Livré en 2025

