

CONSTRUCTION DE 65 LOGEMENTS AVEC UNE SALLE COMMUNE ET UN PÔLE DE SANTÉ

Colombier (31)

Opération qui sera certifiée NF Habitat HQE, E+C-.

L'îlot A2 est destiné à accueillir 65 logements dont 40 locatifs sociaux, avec une salle commune et 25 logements en accession sociale.

Au rez-de-chaussée se trouvera un pôle santé de 600m².

L'approche développée repose sur une démarche pragmatique et des principes simples qui apportent une réponse pertinente aux enjeux de l'opération, dont notamment :

- Limiter les consommations énergétiques : une enveloppe thermique très performante et respectant les principes du bioclimatisme, des solutions techniques performantes, une optimisation des ponts thermiques par des principes constructifs anticipés
- Limiter l'impact carbone : choix de matériaux biosourcés, utilisation de béton bas carbone, limiter les dépenses énergétiques et privilégier une énergie décarbonée (électricité)
- Maîtriser l'entretien du bâti et des équipements : des équipements qui sont à la fois économies et ne demande que très peu d'entretien et des matériaux avec un durabilité élevée
- Mettre les habitants au cœur de la démarche : notre démarche intègre la réflexion sur l'usage afin d'assurer que les choix sont adaptés aux futurs habitants.

 **Architecte :** Espagno et Milani

 **Surface :** 4 270 m²

 **Durée de l'opération :** n.c

 **Montant travaux :** 7.3M€ HT

 **Honoraires :** n.c

 **Avancement :** AVP en cours

