

## CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER MIXTE : ILOT 3.12 PORT DE LA LUNE

 BORDEAUX (33)

Construction d'un ensemble immobilier mixte composé :

- D'un immeuble de 22 logements de standing R+5
- D'un immeuble de bureaux en r+6
- D'une surface de commerce 450 m<sup>2</sup> en RDC
- D'une résidence hôtelière de 90 chambres 4 étoiles avec restaurant en r+6
- D'un parking public en sous-sol de 78 places de stationnement.

Les logements sont certifiés NF Habitat HQE 9\*, la résidence hôtelière certifiée BREEAM niveau Very Good et les bureaux certifiés BREEAM niveau Very Good.

### MOA :

- Icade Promotion / Edouard Denis Promotion



 **Architecte** : LAHAT Architectes

 **Surface** : 9800 m<sup>2</sup>

 **Durée de l'opération** : n.c

 **Montant travaux** : 25.5M € HT

 **Honoraires MOE** : n.c

 **Avancement** : Livré en 2024