

## CONSTRUCTION DE 110 LOGEMENTS - LOCAUX D'ACTIVITÉS DONT UN ESPACE PETITE ENFANCE - L'ESTUAIRE

 BORDEAUX (33)

Ensemble immobilier comprenant 106 logements collectifs répartis sur 4 immeubles, 4 hôtels particuliers, 3 locaux d'activités dont 1 affecté à la petite enfance.

Stationnement : local vélo en rez-de-rue et parking en sous-sol de 105 places.

Les bâtiments sont conçus avec un épappnelage du R+1 à R+3.

Véritable projet emblématique de tout un quartier au sein de l'Opération d'Intérêt National Euratlantique.

Le projet sera certifié par le label NF habitat option HQE 9 étoiles ainsi que le niveau de performance RT2012 – 10%.

### LES MISSIONS :

MOE LOTS TECHNIQUES

### LES SPÉCIFICITÉS :

- Démarche environnementale : NF Habitat option HQE 9 étoiles

### LES COMPÉTENCES :

- Chauffage / Ventilation
- Plomberie / Sanitaires
- Electricité Cfo / Cfa
- Thermique

### MOA :

- Aquitanis / BNP Paribas Immobilier
- Jean-Benoit JOSEPHINE
- 06 28 11 35 79
- jjosephine@aquitannis.fr

### ROLE :

- Cotraitant



 **Architecte** : PINEDO ARCHITECTE

 **Surface** : 8 200 m<sup>2</sup>

 **Durée de l'opération** : 30 mois

 **Montant travaux** : 14M € HT

 **Honoraires** : nc

 **Avancement** : LIVRE 2025

