

## CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER MIXTE : ILOT 3.12 PORT DE LA LUNE

 BORDEAUX (33)

Construction d'un ensemble immobilier mixte composé :

- D'un immeuble de 22 logements de standing R+5
- D'un immeuble de bureaux en r+6
- D'une surface de commerce 450 m<sup>2</sup> en RDC
- D'une résidence hôtelière de 90 chambres 4 étoiles avec restaurant en r+6
- D'un parking public en sous-sol de 78 places de stationnement.

Les logements sont certifiés NF Habitat HQE 9\*, la résidence hôtelière certifiée BREEAM niveau Very Good et les bureaux certifiés BREEAM niveau Very Good.

### LES COMPÉTENCES :

- BET CVC / Fluides



**BREEAM<sup>®</sup>**

### LES SPÉCIFICITÉS :

- Certifications environnementales : HQE 9 étoiles : BREEAM VERY GOOD

### MOA :

- **Icade Promotion / Edouard Denis Promotion**
- Messieurs DALIGAUX et MARCHAL
- 06 12 41 24 18 / 06 49 27 74 55
- bruno.daligaux@icade.fr / l.marchal@edouarddenispromotion.fr

**ROLE :** Cotraitant



**Architecte :** LAHAT Architectes



**Surface :** 9800 m<sup>2</sup>



**Durée de l'opération :** 36 mois



**Montant travaux :** 25,5M € HT



**Honoraires :** nc



**Avancement :** Livré en 2024

