

CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER MIXTE : ILOT 3.12 PORT DE LA LUNE

 BORDEAUX (33)

Construction d'un ensemble immobilier mixte composé :

- D'un immeuble de 22 logements de standing R+5
- D'un immeuble de bureaux en r+6
- D'une surface de commerce 450 m² en RDC
- D'une résidence hôtelière de 90 chambres 4 étoiles avec restaurant en r+6
- D'un parking public en sous-sol de 78 places de stationnement.

Les logements sont certifiés NF Habitat HQE 9*, la résidence hôtelière certifiée BREEAM niveau Very Good et les bureaux certifiés BREEAM niveau Very Good.

LES COMPÉTENCES :

- BET CVC / Fluides

LES SPÉCIFICITÉS :

- Certifications environnementales : HQE 9 étoiles : BREEAM VERY GOOD



BREEAM[®]

MOA :

- **Icade Promotion / Edouard Denis Promotion**
- Messieurs DALIGAUX et MARCHAL
- 06 12 41 24 18 / 06 49 27 74 55
- bruno.daligaux@icade.fr / l.marchal@edouarddenispromotion.fr

ROLE : Cotraitant



Architecte : LAHAT Architectes



Montant travaux : 25,5M € HT



Surface : 9800 m²



Honoraires : nc



Durée de l'opération : 36 mois



Avancement : Livré en 2024

