

CONSTRUCTION D'UN ESPACE COWORKING ET D'UN HÔTEL D'ENTREPRISE

LE BARP (33)

Consciente des enjeux climatiques, la collectivité souhaite construire l'espace de coworking comme un bâtiment performant énergétiquement (RE2020) et intégrant des matériaux bio-sourcés ou géo-sourcés.

L'espace de coworking :

Ce lieu d'une surface d'environ 350m² sera dédié au travail partagé, espace collaboratif de coworking et/ou de télétravail. Il comprendra : 7 bureaux, 1 salle de réunion, un espace central avec coin détente, 2 sanitaires PMR + 1 douche, 2 à 3 petits box de stockage d'environ 6.5m² chacun, une terrasse extérieure, un parking VL.

Deux corps de bâtiments intégreront huit ateliers de 150 m² chacun permettant l'installation de professionnels.

Spécificités techniques :

- Construction en murs ossature bois pour le coworking et charpente bois pour les ateliers
- Intégration architecturale des bassins d'infiltrations EP
- Récupération des eaux de pluie pour les besoins sanitaires
- Chauffage / rafraîchissement par géothermie
- Utilisation prioritaire de matériaux issus d'un circuit court (bois local, gravats issus de démolition locale avec concassage sur site).

LES MISSIONS :

- Base MOE

LES COMPÉTENCES :

- Structure
- Fluides (CVC, pb)
- Électricité (Cfo/Cfa)
- VRD
- Environnement

ROLE :

- Cotraitant

 **Architecte :** Architectures Marc Ballay

 **Surface :** 1 500 m² entrepôts et 400 m² de bureaux

 **Durée de l'opération :**
Etudes : 20 mois
Travaux : 12 mois

LES SPÉCIFICITÉS :

- RE2020
- HQE



MOA :

- Communauté de Communes du Val de l'Eyre

