

## CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER MIXTE : BUREAUX, LOGEMENTS, CENTRE DE PROPRETÉ - TRIPLE CERTIFICATION

 BORDEAUX (33)

Construction d'un ensemble immobilier, sur la ZAC Euratlantique, accueillant des bureaux, des logements, un centre de propreté de la ville de Bordeaux et un parking public de 420 places.

Le bâtiment de Bureaux s'élève sur 7 niveaux, avec une zone de commerce au rez-de-chaussée.

Le Bâtiment Mixte (Logements, Centre de propreté, Parking) s'élève sur 9 niveaux.

L'enjeu technique de ce projet est d'intégrer un centre de propreté au rez-de-chaussée, qui engendre des contraintes acoustiques et olfactives sous un immeuble d'habitations.

### LES MISSIONS :

- Base MOE

### LES COMPÉTENCES :

- Fluides
- Electricité

### ROLE :

- Cotraitant

### LES SPÉCIFICITÉS :

- Démarche environnementale et se veut exemplaire du point de vue énergétique.
- BREEAM niveau Very Good et HQE niveau Excellent.
- NF Habitat HQE 9\*
- Bâtiment Biosourcé.

### MOA :

- **Les Nouveaux Constructeurs**
- Eric PONTUS
- 06 76 45 47 18
- [epontus@LNCSA.fr](mailto:epontus@LNCSA.fr)

BREEAM®



 **Architecte** : COSA Architecture

 **Surface** : 9 980 m<sup>2</sup>

 **Durée de l'opération** : n.c.

 **Montant travaux** : 25 M€ HT

 **Honoraires** : 135 000 €HT

 **Avancement** : Livré en 2022

