

# CONSTRUCTION DE LA CLINIQUE VAL DU COUDRAY

LE COUDRAY (28)

Dans le cadre d'un rapprochement entre l'offre de soins d'INICEA (Groupe Clariane) et l'offre de soins du centre hospitalier de Chartres au Coudray, IINICEA a initié la construction d'un établissement neuf.

Cette opération a été réalisée en VEFA dans le cadre d'un contrat de partenariat tripartite CAREIT Promotion – PRIMOVIE (Praemia REIM France) – INICEA (Groupe Clariane).

Ce bâtiment propose une offre de Soins Médicaux et de Réadaptation en cardiologie et pneumologie avec un capacité de 80 lits d'hospitalisation dont 8 chambres doubles répartis sur les 2 niveaux supérieurs et 15 places en hôpital de jour

LES MISSIONS :

- Base MOE
- OPC

LES COMPÉTENCES :

- Électricité
- SSI
- VRD
- Fluides
- Fluides médicaux
- BIM

ROLE :

- cotraitant

MOA :


- CAREIT Promotion

EXPLOITANT :

- INICEA (Groupe Clariane)

ACQUÉREUR :

- PRIMOVIE (Praemia REIM France)

 **Architecte :** Valentine Rieder

 **Surface :** 5 743 m2

 **Durée de l'opération :** n. c.

 **Montant travaux :** 13 M€ HT

 **Honoraires MOE :** 776 692 K€ HT

 **Avancement :** Livré en 2025

