

## RECONSTRUCTION DU GROUPE SCOLAIRE L'OLIVIER

 PECHBONNIEU (31)

Le projet consiste en la démolition de l'école existante et la reconstruction du Groupe Scolaire de Pechbonnieu, comprenant une école élémentaire, une maternelle et un ALAE.

Notre projet s'appuie sur une architecture bioclimatique et un bâti efficient, avec des besoins énergétiques très faibles afin d'atteindre un niveau de performance E3 du label E+C-.

La conception technique a été étudiée dans un souci de proposer des solutions Low-tech. Ainsi il a été fait le choix de la mise en place d'une ventilation naturelle. Les salles seront ventilées par ouvertures des fenêtres avec capteurs du taux de CO2 équipés de voyants lumineux. De plus, l'ouverture des ouvrants la nuit, grâce au pilotage de la GTB permettra une sur ventilation pour abaisser la température des locaux.

### LES MISSIONS :

- Base MOE, selon loi MOP
- Conception environnementale et performance énergétique

### LES COMPÉTENCES :

- Structure
- Fluides
- Electricité
- SSI
- VRD

### ROLE :

- cotraitant

### LES SPÉCIFICITÉS :

- Conception bioclimatique, bâti efficient
- Performance E3 du label E+C-

### MOA :

- **Ville de Pechbonnieu**
- David CHARRAS
- 05 34 27 22 01
- dgs@ville-pechbonnieu.fr

 **Architecte** : GGR Architectes

 **Surface** : 4 302 m<sup>2</sup>

 **Durée de l'opération** : Etudes : 11 mois  
Chantier : 14 mois

 **Montant travaux** : 6,3 M€ HT

 **Honoraires MOE** : 462 314 €  
**Honoraires Beming** : 162 410 €

 **Avancement** : Livré en 2025

