

RÉHABILITATION DU BÂTIMENT CHAI EN BUREAUX SIÈGE CRÉDIT AGRICOLE AQUITAIN

BORDEAUX (33)

Réhabilitation d'un ancien chai à destination de bureaux avec conservation d'un logement existant non modifié sur le site de Bordeaux-Bassins à Flots. Le Crédit Agricole Aquitaine a choisi de rénover un chai contigu à son futur siège afin d'y accueillir des locaux complémentaires.

Restructuration du bâtiment pour des usages divers:

- Bureaux
- Salle de réunion
- Cabinet de consultation (médecin - infirmerie)
- Salle multifonction (sport, réunion, activités culturelles)
- Salle de restauration
- Chambre froide - Drive fermier

Equipements techniques économiques et performants :

- Chauffage-climatisation des bureaux par DRV 3 tubes à récupération d'énergie
- Système de ventilation double flux haute performance
- Eclairage LED et luminaires architecturaux
- Gestion Technique du Bâtiment
- Optimisation du recours à l'éclairage naturel

Apports solaires maîtrisés avec des protection solaires performantes.

Démarche BIM conception-réalisation-exploitation.

Maquette numérique sous REVIT, pour une parfaite synthèse des lots techniques avec les autres corps d'état.

LES MISSIONS :

- Base MOE

LES COMPÉTENCES :

- BIM
- Fluides
- Electricité

ROLE :

- Cotraitant

Architecte : Rive Droite Architecture

Surface : 1 600 m²

Durée de l'opération : n.c.

Montant travaux : 1.5 M€ HT

Honoraires MOE : n.c.

Avancement : Livré en 2019

