

RÉHABILITATION DU BÂTIMENT CHAIS EN BUREAUX SIÈGE CRÉDIT AGRICOLE AQUITAINE

 BORDEAUX (33)

Réhabilitation d'un ancien chai à destination de bureaux avec conservation d'un logement existant non modifié sur le site de Bordeaux-Bassins à Flots. Le Crédit Agricole Aquitaine a choisi de rénover un chai contigu à son futur siège afin d'y accueillir des locaux complémentaires.

Restructuration du bâtiment pour des usages divers:

- Bureaux
- Salle de réunion
- Cabinet de consultation (médecin - infirmerie)
- Salle multifonction (sport, réunion, activités culturelles)
- Salle de restauration
- Chambre froide - Drive fermier

Equipements techniques économiques et performants :

- Chauffage-climatisation des bureaux par DRV 3 tubes à récupération d'énergie
- Système de ventilation double flux haute performance
- Eclairage LED et luminaires architecturaux
- Gestion Technique du Bâtiment
- Optimisation du recours à l'éclairage naturel

Apports solaires maîtrisés avec des protection solaires performantes.

Démarche BIM conception-réalisation-exploitation.

Maquette numérique sous REVIT, pour une parfaite synthèse des lots techniques avec les autres corps d'état.

LES MISSIONS :

- Base MOE

LES COMPÉTENCES :

- BIM
- Fluides
- Electricité

ROLE :

- Cotraitant

LES SPÉCIFICITÉS :

- RT 2012
- Nomination du projet au BIM d'Or en 2019

MOA :

- Caisse d'épargne Régionale du Crédit Agricole

 **Architecte** : Rive Droite Architecture

 **Surface** : 1 600 m²

 **Durée de l'opération** : n.c.

 **Montant travaux** : 1.5 M€ HT

 **Honoraires MOE** : n.c.

 **Avancement** : Livré en 2019

