

## RESTRUCTURATION DE 197 LOGEMENTS - RESIDENCE LA GARONNE

📍 TOULOUSE (31)

Conception-Realisation-Exploitation-Maintenance

Construits dans les années 60, les 197 logements vont gagner en confort avec l'extension de leurs surfaces habitables (plus de 1400 m<sup>2</sup> créées en façades et 2150 m<sup>2</sup> de balcons et terrasses).

Réalisée en site occupé, cette opération répond à la charte chantier propre et au label BEE Rénovation (niveau BBC Effinergie Rénovation) grâce à son impact carbone maîtrisé avec le réemploi des matériaux et sa conception bioclimatique pour réduire la consommation des ressources énergétiques :

Changement des menuiseries, isolation toiture et façade, productions primaire et secondaire et l'ensemble des réseaux de chaleur, système heliopac etc...

### LES MISSIONS :

- Base MOE

### LES COMPÉTENCES :

- Structure
- Fluides
- Thermique
- Electricité
- SSI
- BIM

### ROLE :

- Co traitant

 **Mandataire** : SEG Fayat Entreprise Générale  
**Architecte** : REC Architecte / Racines Cubiques

 **Surface** : 13 765 m<sup>2</sup>

 **Durée de l'opération** : 2023-2026  
8 mois études / 24 mois travaux

### LES SPÉCIFICITÉS :

- Site occupé
- MGP énergétique et confort (niveau < seuil bas RE2020)
- Système Heliopac (PAC + capteurs solaires hybrides)
- Chantier faibles nuisances
- Création espaces verts et îlot de fraîcheur
- Label BEE niveau Effinergie BBC Rénovation / RE2020 pour les extensions / Label BBCA

### MOA :

- **Toulouse Métropole Habitat**

