


# RESTRUCTURATION D'UN EHPAD

 ROUBAIX (59)

Ce projet consiste à réhabiliter 11 000 m<sup>2</sup> en une résidence ehpad 110 lits chic, moderne, toute équipée pour offrir un cadre de vie optimal, aux équipes, aux résidents et à leurs familles.  
La Villa Garance propose des chambres et des espaces communs, spacieux et lumineux repensés.

Il comprend :

- des hébergements adaptés à chacun (une unité de vie protégée de 14 lits pour les personnes souffrant de troubles cognitifs, un PASA et un accueil de jour de 6 places.
- une gamme complète d'équipements spécialisés (salle de rééducation, une salle de balnéothérapie, des salles multisensorielles, des jeux interactifs (tovertafel), un wagon GRAND-VIA : la thérapie du voyage en EHPAD.
- des espaces de vie confortables aménagés à chaque niveau.

Le projet comprend aussi la transformation d'un ancien bloc opératoire en cuisine - lingerie - pasa

## LES MISSIONS :

- Base MOE
- OPC

## LES COMPÉTENCES :

- Structure
- Fluides
- Fluides médicaux
- Thermique
- Electricité
- Désamiantage
- VRD

## ROLE :

- Cotraitant

## LES SPÉCIFICITÉS :

- Site occupé
- Travaux phasés

## MOA :

- Domusvi

 **Architecte** : Jacques Bailly et Marc Dancoine  
Architectes

 **Surface** : 10 000 m<sup>2</sup>

 **Durée de l'opération** :  
chantier 40 mois

 **Montant travaux** : 14.5 M€ HT

 **Honoraires MOE** : n.c

 **Avancement** : Livré en 2024

