

RESTRUCTURATION ET EXTENSION D'UNE CLINIQUE SSR ST ROCH – LE REPOS

ROQUEVAIRE (13)

Restructuration et extension du centre médical diététique Saint Laurent à Roquevaire (13).
Etablissement existant : 52 chambres, locaux à usage sportif (salle de musculation, salle de danse, salle de massage, salle de kinésithérapie), espace de restauration et cuisine de production.
Restructuration bâtiment existant : création d'un pôle balnéothérapie, d'une cuisine professionnelle de 130 repas par service, d'une salle de restaurant, d'une communication avec l'extension et réaménagement de locaux (salle kinésithérapie, buanderie, locaux administratifs).

Chantier multi-phases réalisé en site occupé
Extension : création d'un bâtiment neuf de 1000m² accueillant 28 chambres simples supplémentaires.

- Solutions techniques Bâtiment existant :
- Remise aux normes du désenfumage du bâtiment existant,
 - Réhabilitation complète de la chaufferie fioul : passage au gaz naturel et production ECS de type semi-instantanée,
 - Traitement d'air et traitement d'eau du pôle balnéothérapie,
 - Ventilation double flux pour les besoins de la cuisine et de la salle de restaurant
 - Remaniement et adaptation des installations de climatisation du pôle administratif.

- Solutions techniques Bâtiment Extension :
- Respect de la Réglementation thermique RT2012,
 - Chauffage par radiateur eau chaude,
 - VMC hygroréglable type B,
 - Désenfumage mécanique des circulations

LES MISSIONS :

- Base MOE

LES COMPÉTENCES :

- Fluides
- Thermique
- CVC
- SSI

LES SPÉCIFICITÉS :

- Site occupé
- Travaux phasés

MOA :

- **SCI SSR St Roch**

ROLE : Co traitant



Architecte : Arkose Architecture



Montant travaux : 2.8 M€ HT



Surface : 2 500 m²



Honoraires Beming : 16 670 K€ HT



Durée de l'opération : n.c



Avancement : Livré en 2020