

## DÉMOLITION & CONSTRUCTION DE 132 LOGEMENTS – FLORALIES 2

📍 RAMONVILLE SAINT AGNE (31)

Construction de logements au sein du nouveau quartier de Maragon Floralties à Ramonville Saint Agne. Cet ensemble de logements s'insère dans un projet urbain qui développera à terme 900 logements, des services et des commerces.

Bâtiment répondant au LABEL H&E « Habitat & Environnement » et au LABEL HPE « Haute Performance Energétique ». Un travail a été mené avec l'architecte de l'opération pour optimiser au maximum l'enveloppe du bâti afin de réduire les déperditions thermiques grâce à une isolation du bâtiment élevée et une bonne compacité.

La conception bioclimatique du projet a permis de maîtriser les apports solaires grâce à un taux de surface vitrée important et des protections solaires performantes et adaptées. La lumière naturelle généreuse des logements permet de réduire les consommations d'éclairage artificiel du projet.

### LES MISSIONS :

- Base MOE

### LES COMPÉTENCES :

- Fluides
- Thermique
- STD
- Electricité

### RÔLE :

- Cotraitant

### LES SPÉCIFICITÉS :

- Forte démarche environnementale
- Réseau de chaleur Biomasse

### MOA :

- **SA HLM des Chalets**



**Architecte** : ARUA Architecture  
**Entreprise générale** : GBMP



**Montant travaux** : 13,8 M € HT



**Surface** : 12 600 m<sup>2</sup>



**Honoraires** : n.c



**Durée de l'opération** : n.c



**Avancement** : Livré en 2022

