

CONSTRUCTION CLUSTER SCIENCES ET SANTÉ D1B

VILLEJUIF (94)

D1B pose la première pierre du Campus Santé avec le développement de 7 035 m² SdP de Programme mixte Laboratoires/ Bureaux sur les 150 000 m² projetés en Life sciences, en proximité immédiate de Gustave Roussy, premier centre d'oncologie européen.

La résonance de ce lot avec l'Institut se matérialise également par la construction d'une résidence hôtelière de 148 chambres qui pourra accueillir patients, chercheurs et familles de cet hôpital. Plus encore, D1B prévoit la réalisation d'une crèche neuve de 72 berceaux pour les personnels de Gustave Roussy.

Le Lot proposera également des fonctions plus domestiques avec la construction de 143 logements à parts quasi égales entre logements sociaux et locatifs libres. Les architectes Michel Guthmann et Nicolas Reynaud ont prévu des espaces extérieurs pour tous les appartements, offrant des vues spectaculaires sur toute la vallée de la Bièvre jusqu'à Paris. En rez-de-chaussée, à côté de la crèche, se développeront un centre médical de proximité et un centre de sport. Les travaux commenceront dès cet été pour viser une livraison en 2024 à l'arrivée des transports en commun sur le site. » (Communiqué de presse Sadev94 du 7 juillet 2021).

Notre mission concerne la maîtrise d'œuvre tous Fluides pour le bâtiment laboratoire mixte bureaux à destination de futurs preneurs dans le même esprit que Biopark ou Génopole notamment.

LES MISSIONS :

- MOE Globale

MOA :

- Linkcity Promoteur

LES COMPÉTENCES :

- Structure
- Fluides
- Fluides médicaux
- Electricité

BREEAM[®]

RÔLE :

- Cotraitant

 **Architecte** : Michel Guthmann – Nicolas Reynaud

 **Montant travaux** : 15M € HT

 **Surface** : 7 035 m²

 **Honoraires MOE** : n.c.

 **Durée de l'opération** : n.c.

 **Avancement** : Livré en 2024

