

RÉHABILITATION DE 50 LOGEMENTS RÉSIDENCE BARTHOLDI

 TOULOUSE (31)

Dans le cadre de la rénovation de son patrimoine, Toulouse Métropole Habitat a confié à Beming une mission de réhabilitation énergétique et de résidentialisation de la résidence Bartholdi, avec un objectif d'amélioration significative des performances et du cadre de vie des occupants.

Le projet a porté sur la mise en œuvre d'une isolation thermique par l'extérieur, la réfection de la couverture avec isolation des combles, ainsi que l'installation de panneaux photovoltaïques en autoconsommation pour les parties communes. Les interventions ont également inclus la mise en conformité électrique des logements et des parties communes, la reprise des réseaux de chauffage et d'eau chaude sanitaire, la mise aux normes de la chaufferie et le traitement de conduits amiantés, ainsi que la rénovation complète des salles de bain après désamiantage.

L'opération a intégré une amélioration de l'accessibilité avec la création de deux ascenseurs en extension du bâtiment existant et la réalisation de rampes PMR. La sécurisation de la résidence a été renforcée par la mise en place d'un contrôle d'accès et d'un système d'interphonie.

Réalisés en site occupé, les travaux ont été organisés afin de limiter les interventions à deux semaines par logement, garantissant une gestion maîtrisée des nuisances pour les habitants. En complément, une requalification des espaces extérieurs a été menée (abords, cour, création d'un parking privatif sécurisé), favorisant une meilleure appropriation des lieux par les résidents.

Cette opération s'inscrit dans une démarche environnementale certifiée (NF Habitat BBC Effinergie Rénovation – CERQUAL) et a permis une amélioration de l'étiquette énergétique du bâtiment, passant de D à B.

LES MISSIONS :

- Base MOE
- Conception environnementale et performance énergétique

LES COMPÉTENCES :

- BET TCE
- Fluides
- Thermiques

RÔLE :

- Cotraitant

LES SPÉCIFICITÉS :

- Travaux lourds en site occupé
- Valorisation architecturale et amélioration du cadre de vie
- Objectif : BBC Effinergie Rénovation
- Présence d'amiante
- Bâtiment en secteur avec contraintes (PPRI zone rouge / enjeux stratégiques)
- Bâtiment ancien, très vétuste, avec amiante et non-conformités multiples

MOA :

- Toulouse Métropole Habitat



CERQUAL
QUALITEL CERTIFICATION



Architecte : Les racines cubiques



Montant travaux : 3M € HT



Surface : 7 160 m²



Honoraires : n.c



Durée de l'opération : 39 mois



Avancement : Livré en 2019

