

RÉHABILITATION HÔTEL BELLEVUE DE LA REINE

 BAGNERES DE BIGORRE (65)

Réhabilitation d'un hôtel thermal existant et création d'un espace détente avec extension au niveau de la toiture terrasse existante du 1er étage. Les espaces dédiés aux thermalismes sont complètement rénovés et de nouveaux services sont éés tel qu'un sauna, piscine, cabines de boues, grotte de sel, espaces de relaxation, etc. Au niveau de la partie hébergement, les travaux portent sur la rénovation complète des studios et modernisations de leurs équipements. L'ensemble des parties communes sont également requalifiées.

LES MISSIONS :

- Base MOE + OPC

LES COMPÉTENCES :

- Structure
- Fluides
- Thermique
- Electricité

RÔLE :

- Cotraitant

SPECIFICITES :

- Réhabilitation lourde d'un bâtiment existant à forte valeur patrimoniale
- Projet complexe en site exploité partiellement
- Maintien de l'activité thermique et d'hébergement
- Opération multi-phases sur plusieurs années

MOA :

- **Semetherm**

 **Architecte** : Severine Francès

 **Surface** : ± 5 000 m²

 **Durée de l'opération** : n.c.

 **Montant travaux** : 4,6 M€ HT

 **Honoraires** : n.c

 **Avancement** : Livré 2025

