

REHABILITATION ET RESIDENTIALISATION RESIDENCE LES HERONS - 164 LOGEMENTS COLLECTIFS

 TOULOUSE (31)

Résidence des années 1950, 2 bâtiments (F et G) en R+5. ; 164 logements, majoritairement en duplex.

Après une phase de diagnostic menée sur les parties communes, il est proposé à la maîtrise d'ouvrage plusieurs travaux dans le cadre de l'amélioration énergétique.

L'objectif étant d'améliorer les performances de la résidence, réduire les charges et améliorer le confort des locataires. Les scénarios de travaux sur l'évolution énergétique proposés sont l'isolation thermique par l'extérieur, le remplacement des menuiseries, l'isolation des combles, et le remplacement des émetteurs de chaleurs.

LES MISSIONS :

- Base MOE

LES COMPÉTENCES :

- Structure
- Fluides
- Electricité
- VRD

RÔLE :

- Mandataire

LES SPÉCIFICITÉS :

- Site occupé
- label BBC Effinergie Rénovation
- Amélioration de la performance thermique
- Amélioration du confort, de la qualité de vie et de l'image du patrimoine

MOA :

- **Toulouse Métropole Habitat**



Architecte : Les Racines Cubiques



Montant travaux : 11.5 M€ HT



Surface : 8 417 m²



Honoraires : n.c



Durée de l'opération :
Etudes : 20 mois
Chantier : 30 mois



Avancement: Chantier en cours de réception

